



# VEDERTIV

BAIRRO PLANEJADO

## TECHNICAL DATA SHEET / FICHA TECNICA

### 1. Dimensions and Areas / Dimensões e Áreas

- Standard / Padrão: 360 m<sup>2</sup> – 450 m<sup>2</sup>
- Corner & Large / Esquinas e Grandes: 451 m<sup>2</sup> – 680 m<sup>2</sup>

### 2. Pricing / Preços e Valores

- Price per m<sup>2</sup> / Valor por m<sup>2</sup>: Varies from R\$ 570,00 (Residential) to over R\$ 1.500,00 (Commercial/Special areas).
- Starting Price / Preço Inicial: R\$ 205.200,00
- **Residential Average / Média Residencial:** R\$ 260.000,00 – R\$ 320.000,00
- **Commercial-Premium / Comercial-Premium:** R\$ 676.500,00 – R\$ 1.020.000,00



### 3. Payment Options / Opções de Pagamento

- Down Payment / Entrada: 20% of the total purchase price is required as an initial payment.
- Installments / Parcelamento: The remaining 80% can be financed directly with the developer or through a bank.



#### 4. Documents for Foreigners / Documentos para Estrangeiros

- CPF (Individual Taxpayer Registry): Mandatory for any real estate transaction in Brazil.
- Valid Passport / Passaporte Válido.
- Proof of Residence / Comprovante de Residência: From your current country.
- Marital Status Certificate / Certidão de Estado Civil: Birth or marriage certificate (may require translation).



## 6. Physical Presence in Brazil / Presença Física no Brasil

- Is it mandatory? / É obrigatório? NO / NÃO.
- Power of Attorney (Procuração): You can appoint a legal representative in Brazil to sign on your behalf.
- Digital Signature / Assinatura Digital: We use platforms like e-Notariado, allowing you to sign the contract legally from anywhere in the world.





- English: Located in Chapecó/SC, Vederti IV offers complete infrastructure (paved streets, water, and electricity) in a high-growth urban area.
- Português: Localizado em Chapecó/SC, o Vederti IV oferece infraestrutura completa (asfalto, água e luz) em uma região de alta valorização urbana.

BAIRRO PLANEJADO